

Số: /TB-UBND

Song Phượng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai 2024;
Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; được sửa đổi bổ sung tại Quyết định 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích đối với 03 khu đất tại xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của UBND huyện về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) chưa sử dụng vào mục đích công ích đối với 03 khu đất Bãi Nổi, Tám Chéo, Con Chim thuộc thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 19/2/20225 của UBND huyện Đan Phượng về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) chưa sử dụng vào mục đích công ích tại 03 khu đất Bãi Nổi, Tám Chéo, Con Chim thuộc thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

UBND xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội ban hành thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 9, đường Tháp Thụy, thôn Tháp Thượng, xã Song Phượng.

Điện thoại: 02433886418

Website: <https://songphuong.danphuong.hanoi.gov.vn/>

2. Danh sách và thông tin thửa đất dự kiến đưa ra bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) chưa sử dụng vào mục đích công ích tại 03 khu đất Bãi Nổi, Tám Chéo, Con Chim thuộc thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2.2. Loại đất: Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Song Phượng quản lý.

2.3. Diện tích đất đấu giá và giá khởi điểm, thời hạn cho thuê đất.

+ Diện tích đất đấu giá:

- Theo Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 19/2/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc đấu giá Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) chưa sử dụng vào mục đích công ích tại 03 khu đất Bãi Nổi, Tám Chéo, Con Chim thuộc thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

+ Giá khởi điểm: 930 đồng/m²/năm (*chín trăm ba mươi mười đồng trên một mét vuông trên năm*). (Theo Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/2/2025 của UBND huyện Đan Phượng).

+ Thời hạn cho thuê đất: 05 năm

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí được quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Đánh giá, chấm điểm

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị từ chối đánh giá nếu thuộc các trường hợp sau:

- Thuộc trường hợp nêu tại Điều 37 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản mà người có tài sản nhận được thông tin của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền hoặc có kết quả xác minh khẳng định tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

- Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện sẽ được đánh giá, chấm điểm theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo Thông báo này.

5. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

- 01 bộ hồ sơ năng lực chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 3 Thông báo này;
- Văn bản đề nghị tham gia đăng ký lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản;
- Dự toán chi tiết;
- Phương án đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ bắt đầu 7h30phút ngày **24/2/2025** đến 17h00 phút ngày **26/02/2025** (kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

- + UBND xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội..
- + Địa chỉ: Số 9, đường Tháp Thụy, thôn Tháp Thượng, xã Song Phượng.
- + Email: xsp_danphuong@hanoi.gov.vn
- + Website: <https://songphuong.danphuong.hanoi.gov.vn/>

Mọi chi tiết xin liên hệ: UBND xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; số điện thoại: 02433886418.

Lưu ý: - Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải là người đại diện hợp pháp của tổ chức đấu giá tài sản mang theo giấy giới thiệu và bản chụp CMND/CCCD/hộ chiếu (kèm theo bản gốc để đối chiếu);

- Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, cổng thông tin điện tử huyện Đan Phượng. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

UBND xã Song Phượng thông báo để các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND huyện(để b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS; (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Đan Phượng; (<https://danphuong.hanoi.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Song Phượng; (<https://songphuong.danphuong.hanoi.gov.vn/>);
- Lưu: VT, ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Thế Anh