

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: **1387** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày **18** tháng **3** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 31,9 m² đất thương mại dịch vụ trong đó của bà Nguyễn Thị Mùi diện tích 2,1 m² và bà Nguyễn Thị Na (nhận thừa kế của ông Nguyễn Văn Sáu) diện tích 29,3 m², địa chỉ: Thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, để giao cho bà Tạ Thị Lý, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Khoản 1, Điều 179, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 7978/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND huyện Đan Phượng về việc cho bà Tạ Thị Lý; ông Nguyễn Văn Sáu; bà Nguyễn Thị Mùi, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng thuê đất. Giao cho bà Tạ Thị Lý, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng đứng tên đại diện cho các hộ nhận quyền sử dụng đất thuê, diện tích 60,0 m² đất thương mại, dịch vụ tại khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng để thực hiện dự án kinh doanh tạp hóa;

Xét Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tờ Trình số 154/TTr-UBND ngày 12/3/2021 của UBND xã Đan Phượng về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi diện tích 31,9 m² đất thương mại dịch vụ của bà Nguyễn Thị Mùi và bà Nguyễn Thị Na (nhận thừa kế của ông Nguyễn Văn Sáu), để giao cho bà Tạ Thị Lý, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ.

Xét Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 12/3/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi diện tích 31,9 m² đất thương mại dịch vụ, trong đó của bà Nguyễn Thị Mùi diện tích 2,1 m² và bà



Nguyễn Thị Na diện tích 29,8 m² (nhận thừa kế của ông Nguyễn Văn Sáu), địa chỉ: Thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, để giao cho bà Tạ Thị Lý, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, huyện Đan Phượng thuê đất để tiếp tục sử dụng, vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Thu hồi diện tích 31,9 m² đất thương mại dịch vụ, thuê đất trả tiền thuê đất một lần tại khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, của bà Nguyễn Thị Mùi và bà Nguyễn Thị Na (nhận thừa kế của ông Nguyễn Văn Sáu), địa chỉ: Thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng trong thửa số 1010, tờ bản đồ số 21 khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, được UBND huyện cho thuê đất tại Quyết định số 7978/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 và cấp giấy chứng nhận QSD đất số CT 493450, số vào sổ CH 060959, cấp ngày 09/01/2020.

Lý do thu hồi: Do bà Nguyễn Thị Mùi và bà Nguyễn Thị Na đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cho bà Tạ Thị Lý. Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1129/2021/HĐ-CN được Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí chứng thực ngày 16/01/2021.

Điều 2. Giao bà Tạ Thị Lý, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng thuê diện tích 60,0 m² đất thương mại dịch vụ (trong diện tích 60,0 m² bà Tạ Thị Lý đã được UBND huyện cho thuê 28,1 m²) tại thửa số 1010, tờ bản đồ số 21, khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng để tiếp tục sử dụng.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất là: Kể từ ngày UBND huyện ký quyết định cho thuê đất đến ngày 22/11/2066 (Thời gian sử dụng đất còn lại của thời hạn sử dụng đất đã được xác định tại Quyết định số 7978/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND huyện Đan Phượng và cấp giấy chứng nhận QSD đất số CT 493450 do UBND huyện cấp ngày 09/01/2020).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Quản lý đô thị; Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng; UBND xã Đan Phượng; bà Nguyễn Thị Mùi; bà Nguyễn Thị Na và bà Tạ Thị Lý thực hiện các công việc sau:

Bà Nguyễn Thị Mùi và bà Nguyễn Thị Na có trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Bà Tạ Thị Lý có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định và liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục ký phụ lục hợp đồng thuê đất.

Bà Tạ Thị Lý có trách nhiệm quản lý sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Sử dụng đất đúng mục đích, không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.



Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với bà Tạ Thị Lý.

Phòng Quản lý đô thị huyện phối hợp với UBND xã Đan Phượng tăng cường công tác quản lý Nhà nước đảm bảo công trình xây dựng phải theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, UBND xã Đan Phượng có trách nhiệm cập nhật chính lý biến động hồ sơ địa chính, hướng dẫn bà Tạ Thị Lý làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định nay có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Đan Phượng, bà Nguyễn Thị Mùi; bà Nguyễn Thị Na và bà Tạ Thị Lý căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện tại địa chỉ: <https://danphuong.hanoi.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thạc Hùng

