

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: **1383** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày **18** tháng **3** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 100,0 m² đất thương mại, dịch vụ của ông Nguyễn Hữu Phùng, tại khu Đông Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, để giao cho bà Vũ Thị Thúy Loan, địa chỉ: 15/233 Lạch Tray, phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, Hải Phòng thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Khoản 1, Điều 179, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND huyện Đan Phượng về việc cho ông Nguyễn Hữu Phùng, cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng thuê đất diện tích 100,0 m² đất thương mại, dịch vụ tại khu Đông Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng để thực hiện dự án cửa hàng kinh doanh điện tử điện lạnh;

Xét Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tờ Trình số 42/TTr-UBND ngày 28/01/2021 của UBND xã Đan Phượng về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi diện tích 100,0 m² đất thương mại dịch vụ của ông Nguyễn Hữu Phùng, để giao cho bà Vũ Thị Thúy Loan, địa chỉ: 15/233 Lạch Tray, phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, Hải Phòng thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ.

Xét Tờ trình số 148/TTr-TNMT ngày 12/3/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi diện tích 100,0 m² đất thương mại, dịch vụ của ông Nguyễn Hữu Phùng, để giao cho bà Vũ Thị Thúy Loan, địa chỉ: 15/233 Lạch Tray, phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, Hải Phòng thuê đất để tiếp tục sử dụng, vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

Thu hồi diện tích 100,0 m² đất thương mại dịch vụ, thuê đất trả tiền thuê đất một lần tại khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng của ông Nguyễn Hữu Phùng, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, tại thửa số 1017, tờ bản đồ số 21 khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, được UBND huyện cho thuê đất tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 và cấp giấy chứng nhận QSD đất số CU 447925, số vào sổ CH 06135, cấp ngày 12/3/2020.

Lý do thu hồi: Do ông Nguyễn Hữu Phùng đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cho bà Vũ Thị Thúy Loan. Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 17380/2020/HĐ-CN được Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí chứng thực ngày 27/11/2020.

Điều 2. Giao cho bà Vũ Thị Thúy Loan, địa chỉ: 15/233 Lạch Tray, phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền, Hải Phòng thuê diện tích 100,0 m² đất thương mại dịch vụ tại thửa số 1017, tờ bản đồ số 21, khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất là: Kể từ ngày UBND huyện ký quyết định cho thuê đất đến ngày 26/01/2067 (*Thời gian sử dụng đất còn lại của thời hạn sử dụng đất đã được xác định tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND huyện Đan Phượng và cấp giấy chứng nhận QSD đất số CU 447925 do UBND huyện cấp ngày 27/11/2020*).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Quản lý đô thị; Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng; UBND xã Đan Phượng; ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Vũ Thị Thúy Loan thực hiện các công việc sau:

Ông Nguyễn Hữu Phùng có trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Ông Nguyễn Hữu Phùng có trách nhiệm liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất số 56/HĐTĐ ngày 26/8/2019.

Bà Vũ Thị Thúy Loan có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định và liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục ký hợp đồng thuê đất.

Bà Vũ Thị Thúy Loan có trách nhiệm quản lý sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo mục đích đã được xác định. Sử dụng đất đúng mục đích, không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.



Phòng Quản lý đô thị huyện phối hợp với UBND xã Đan Phượng tăng cường công tác quản lý Nhà nước đảm bảo công trình xây dựng phải theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thanh lý Hợp đồng thuê đất số 56/HĐTD ngày 26/8/2019 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường với ông Nguyễn Hữu Phùng; ký hợp đồng thuê đất với bà Vũ Thị Thúy Loan.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, UBND xã Đan Phượng có trách nhiệm cập nhật chính lý biến động hồ sơ địa chính, hướng dẫn bà Vũ Thị Thúy Loan làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định nay có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Đan Phượng, ông Nguyễn Hữu Phùng và bà Vũ Thị Thúy Loan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện tại địa chỉ: <https://danphuong.hanoi.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng