

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: **1378** /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày **18** tháng 3 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 60,0 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng tại thửa đất số 885, tờ bản đồ số 21, để cho ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền, địa chỉ: Cụm 5, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng thuê đất tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Khoản 1, Điều 179, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND huyện Đan Phượng về việc cho bà Nguyễn Thị Nhật, cụm 4, thôn Đông Khê; ông Nguyễn Văn Tiếp, cụm 6, thôn Đại Phùng, ông Tạ Kim Chung (Vinh), cụm 5, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng thuê đất. Giao cho ông Nguyễn Văn Tiếp, địa chỉ: Cụm 6, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đứng tên đại diện cho các hộ nhận quyền sử dụng đất thuê, diện tích 60 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ tại khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng để thực hiện dự án kinh doanh hàng tạp hoá; Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc điều chỉnh tên người được thuê đất tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND huyện Đan Phượng;

Xét Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/6/2020 lập tại trụ sở UBND xã Đan Phượng đã được Chủ tịch UBND xã Đan Phượng chứng thực; Tờ Trình số 47/TTr-UBND ngày 04/02/2021 của UBND xã Đan Phượng về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi diện tích 60,0 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ, của bà Quách Thị Nhật, ông Nguyễn Văn Tiếp, ông Tạ Kim Chung tại thửa số 885, tờ bản đồ số 21 khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội để giao cho ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền, có hộ khẩu thường trú tại Cụm 5, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng thuê đất để tiếp tục sử dụng, vào mục đích đất thương mại, dịch vụ;



Xét Tờ trình số 142/TTr-TNMT ngày 12/3/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi diện tích 60,0 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng tại thửa đất số 885, tờ bản đồ số 21, để cho ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền, địa chỉ: Cụm 5, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 60,0 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội tại thửa đất số 885, tờ bản đồ số 21, được UBND huyện Đan Phượng cho bà Quách Thị Nhật, địa chỉ: Cụm 4, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, huyện Đan Phượng thành phố Hà Nội; ông Nguyễn Văn Tiếp, địa chỉ: Cụm 6, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, huyện Đan Phượng thành phố Hà Nội; ông Tạ Kim Chung, địa chỉ: Cụm 5, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, huyện Đan Phượng thành phố Hà Nội thuê đất tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 (Bà Quách Thị Nhật được quyền sử dụng diện tích 43,1 m<sup>2</sup>; Ông Nguyễn Văn Tiếp được quyền sử dụng diện tích 12,0 m<sup>2</sup>; Ông Tạ Kim Chung được quyền sử dụng diện tích 4,9 m<sup>2</sup>).

Lý do thu hồi: Do bà Quách Thị Nhật, ông Nguyễn Văn Tiếp, ông Tạ Kim Chung đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê cho ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền, địa chỉ: Cụm 5, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/6/2020 lập tại UBND xã Đan Phượng đã được Chủ tịch UBND xã Đan Phượng chứng thực).

**Điều 2.** Cho ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền, địa chỉ: Cụm 5, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuê diện tích 60,0 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ tại thửa đất số 885, tờ bản đồ số 21, khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất là: Kể từ ngày UBND huyện ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 26/01/2067 (thời gian sử dụng đất còn lại của thời hạn sử dụng đất đã được xác định tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND huyện Đan Phượng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 493499 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 21/11/2019).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường; Quản lý đô thị; Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng; UBND xã Đan Phượng; bà Quách Thị Nhật, ông Nguyễn Văn Tiếp, ông Tạ Kim Chung; ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền thực hiện các công việc sau đây:

1. Bà Quách Thị Nhật, ông Nguyễn Văn Tiếp và ông Tạ Kim Chung có trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Có trách nhiệm liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất số 203/HĐTĐ ngày 26/8/2019 giữa UBND huyện Đan Phượng đại

diện là ông Nguyễn Đức Nam - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện với ông Nguyễn Văn Tiếp (người đại diện các hộ nhận quyền sử dụng đất thuê), địa chỉ: Cụm 6, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định và liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục ký hợp đồng thuê đất.

Ông Bùi Tiến Thao và Bùi Thị Huyền có trách nhiệm quản lý sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo đúng mục đích sử dụng với thời gian còn lại của dự án đã được xác định tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND huyện Đan Phượng. Sử dụng đất đúng mục đích, không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.

3. Sau khi các bên hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất số 203/HĐTD ngày 26/8/2019 giữa UBND huyện Đan Phượng đại diện là ông Nguyễn Đức Nam - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện với ông Nguyễn Văn Tiếp (người đại diện các hộ nhận quyền sử dụng đất thuê), địa chỉ: Cụm 6, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội và ký hợp đồng thuê đất với ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền, địa chỉ: Cụm 5, thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

4. Phòng Quản lý đô thị huyện phối hợp UBND xã Đan Phượng tăng cường công tác quản lý nhà nước đảm bảo công trình xây dựng phải theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, UBND xã Đan Phượng có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, hướng dẫn ông Bùi Tiến Thao và bà Bùi Thị Huyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

#### **Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện Đan Phượng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Đan Phượng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng; Chủ tịch UBND xã Đan Phượng và các cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin của UBND huyện tại địa chỉ: [https://danphuong.hanoi.gov.vn./](https://danphuong.hanoi.gov.vn/)

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.


  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Thạc Hùng**