

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: *1377* /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày *18* tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 60,0 m² đất thương mại dịch vụ khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng tại thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 21, để cho ông Vũ Ngọc Giang, địa chỉ: Thôn Lương Ngọc, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, địa chỉ: Cụm 2, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng thuê đất tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Khoản 1, Điều 179, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 7986/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND huyện Đan Phượng về việc cho ông Nguyễn Quốc Tuyền, cụm 3, thôn Đông Khê; ông Nguyễn Ngọc Mùi, cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng thuê đất. Giao cho ông Nguyễn Quốc Tuyền, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đứng tên đại diện cho các hộ nhận quyền sử dụng đất thuê, diện tích 60 m² đất thương mại dịch vụ tại khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng để thực hiện dự án kinh doanh nhà nghỉ;

Xét Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/02/2021 được Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí, thành phố Hà Nội, có địa chỉ: Tổ 1, khu Xuân Hà, Xuân Mai, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội chứng thực, số công chứng 2717.2021/HĐCN; Tờ Trình số 62/TTr-UBND ngày 25/02/2021 của UBND xã Đan Phượng về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi diện tích 60,0 m² đất thương mại dịch vụ, của ông Nguyễn Quốc Tuyền, ông Nguyễn Ngọc Mùi tại thửa số 1135, tờ bản đồ số 21 khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội để giao cho ông Vũ Ngọc Giang, có hộ khẩu thường trú tại Thôn Lương Ngọc, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền có hộ khẩu thường trú tại Cụm 2, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng thuê đất để tiếp tục sử dụng, vào mục đích đất thương mại, dịch vụ;



Xét Tờ trình số 144/TTr-TNMT ngày 12/3/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi diện tích 60,0 m² đất thương mại dịch vụ khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng tại thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 21, để cho ông Vũ Ngọc Giang, địa chỉ: Thôn Lương Ngọc, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền địa chỉ: Cụm 2, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 60,0 m² đất thương mại dịch vụ khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội tại thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 21, được UBND huyện Đan Phượng cho Nguyễn Quốc Tuyền, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; ông Nguyễn Ngọc Mùi, địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, huyện Đan Phượng thành phố Hà Nội thuê đất tại Quyết định số 7986/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 (Ông Nguyễn Quốc Tuyền được quyền sử dụng diện tích 28,2 m²; Ông Nguyễn Ngọc Mùi được quyền sử dụng diện tích 31,8 m²).

Lý do thu hồi: Do ông Nguyễn Quốc Tuyền và ông Nguyễn Ngọc Mùi đã chuyên nhượng quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê cho ông Vũ Ngọc Giang, địa chỉ: Thôn Lương Ngọc, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, địa chỉ: Cụm 2, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Hợp đồng chuyên nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/02/2021 được Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí, thành phố Hà Nội, có địa chỉ: Tổ 1, khu Xuân Hà, Xuân Mai, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội chứng thực, số công chứng 2717.2021/HĐCN).

Điều 2. Cho ông Vũ Ngọc Giang, địa chỉ: Thôn Lương Ngọc, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, địa chỉ: Cụm 2, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thuê diện tích 60,0 m² đất thương mại dịch vụ tại thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 21, khu Đồng Sậy - Trầm Sau, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất là: Kể từ ngày UBND huyện ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 22/11/2066 (thời gian sử dụng đất còn lại của thời hạn sử dụng đất đã được xác định tại Quyết định số 7986/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND huyện Đan Phượng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 012404 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 18/12/2020).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường; Quản lý đô thị; Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng; UBND xã Đan Phượng; ông Nguyễn Quốc Tuyền, ông Nguyễn Ngọc Mùi; ông Vũ Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền thực hiện các công việc sau đây:

1. Ông Nguyễn Quốc Tuyền và ông Nguyễn Ngọc Mùi có trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Có trách nhiệm liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất số 247/HĐTĐ ngày 29/11/2019 giữa UBND huyện Đan Phượng đại diện là ông

Nguyễn Đức Nam - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện với ông Nguyễn Quốc Tuyền (người đại diện các hộ nhận quyền sử dụng đất thuê), địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Ông Vũ Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định và liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục ký hợp đồng thuê đất.

Ông Vũ Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền có trách nhiệm quản lý sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo đúng mục đích sử dụng với thời gian còn lại của dự án đã được xác định tại Quyết định số 7986/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND huyện Đan Phượng. Sử dụng đất đúng mục đích, không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.

3. Sau khi các bên hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất số 247/HĐTD ngày 29/11/2019 giữa UBND huyện Đan Phượng đại diện là ông Nguyễn Đức Nam - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện với ông Nguyễn Quốc Tuyền (người đại diện các hộ nhận quyền sử dụng đất thuê), địa chỉ: Cụm 3, thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội và ký hợp đồng thuê đất với ông Vũ Ngọc Giang, địa chỉ: Thôn Lương Ngọc, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, địa chỉ: Cụm 2, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

4. Phòng Quản lý đô thị huyện phối hợp UBND xã Đan Phượng tăng cường công tác quản lý nhà nước đảm bảo công trình xây dựng phải theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, UBND xã Đan Phượng có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, hướng dẫn ông Vũ Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện Đan Phượng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Đan Phượng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng; Chủ tịch UBND xã Đan Phượng và các cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin của UBND huyện tại địa chỉ: <https://danphuong.hanoi.gov.vn/>

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thạc Hùng