

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê,
diện tích 180.774,9 m² tại khu 3 bãi Tân Bôi, xã Hồng Hà để sử dụng
vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm)
(Phiên đấu giá tổ chức ngày 10/3/2023)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản Quy định ban hành kèm theo Quyết



định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6287/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất thuê vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) tại khu 3 bãi Tân Bôi, xã xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc sửa đổi, bổ sung phương án Đấu giá quyền sử dụng đất thuê vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) tại khu 3 bãi Tân Bôi, xã xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6294/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) tại khu 3 bãi Tân Bôi, xã xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6581/QĐ-UBND ngày 18/10/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) tại các khu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 bãi Tân Bôi, xã Hồng Hà do UBND xã Hồng Hà quản lý;

Xét Tờ trình số 113/TTr-TTPTQĐ ngày 15/3/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) tại khu 3 bãi Tân Bôi, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số 99/TTr-TNMT ngày 17/3/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê, diện tích 180.774,9 m² tại khu 3 bãi Tân Bôi, xã Hồng Hà để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả ông Phạm Tuấn Anh, địa chỉ thường trú: 73B2 T1 Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê, diện tích 180.774,9 m² tại khu 3 bãi Tân Bôi, xã Hồng Hà (Phiên đấu giá tổ chức ngày 10/3/2023).

- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm).
- Thời hạn sử dụng đất: 05 năm, kể từ ngày UBND huyện ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (đất bãi bồi ven sông do UBND xã quản lý để thu tiền thu khác từ quỹ đất hàng năm).
- Giá trúng đấu giá QSD đất thuê (đơn giá thuê đất): 1.810 đồng/m²/năm.

(Bằng chữ: Một nghìn, tám trăm mười đồng trên mét vuông trên năm).

Đơn giá thuê đất bãi bồi ven sông (do UBND xã quản lý để thu tiền thu khác từ quỹ đất) được ổn định 05 năm tính từ thời điểm UBND huyện quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác về giá đất làm thay đổi về đơn giá thuê đất do cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh lại đơn giá cho thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Vị trí khu đất được xác định theo Bản trích đo vị trí khu đất đấu giá bãi Tân Bồi, xã Hồng Hà (khu 3), tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế và thương mại Thành An đo vẽ theo toạ độ VN 2000 (múi chiếu 3 độ) đã được UBND xã Hồng Hà, Hội đồng đấu giá đất công ích, đất bãi bồi ven sông, đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý trên địa bàn huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra ký duyệt ngày 26/8/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Hồng Hà và ông Phạm Tuấn Anh thực hiện các công việc sau đây:

1. Trong thời hạn không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, UBND xã Hồng Hà có trách nhiệm gửi thông báo nộp tiền thuê đất bãi bồi ven sông (do UBND xã quản lý để thu tiền thu khác từ quỹ đất).

Thời gian nộp tiền: Thời hạn nộp tiền thuê đất lần đầu chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền thuê đất của UBND xã Hồng Hà. Từ năm thứ hai trở đi, người thuê đất được chọn nộp tiền một lần hoặc hai lần trong năm. Trường hợp nộp tiền một lần trong năm thì thời hạn nộp là 31 tháng 5. Trường hợp nộp tiền 2 lần trong năm thì thời hạn nộp cho từng kỳ như sau: kỳ thứ nhất nộp 50% chậm nhất là ngày 31 tháng 5; kỳ thứ hai nộp đủ phần còn lại chậm nhất là ngày 31 tháng 10.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê - tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước (Mục 3900: Thu khác từ quỹ đất, tiểu mục 3949: khác) theo quy định của pháp luật, sao nộp chứng từ cho đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền thuê đất để được hướng dẫn các thủ tục bàn giao đất tại thực địa và ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê không nộp đủ tiền trong thời hạn theo thông báo nêu tại Khoản 1 của Điều này thì cơ quan có thẩm quyền quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo quy định.

4. Sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nộp đủ tiền theo nội dung Thông báo), Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Hồng Hà xác định ranh giới, mốc giới khu đất đấu giá và phải đảm bảo mặt bằng sạch. Sau đó có văn bản đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện làm thủ tục bàn giao mốc giới ngoài thực địa.

5. Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Hồng Hà thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

6. Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND xã Hồng Hà có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá (không thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Tiền thu được từ việc cho thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và sử dụng theo quy định pháp luật. UBND xã Hồng Hà có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo các nội dung quy định của pháp luật. Kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND huyện theo quy định.

7. Ông Phạm Tuấn Anh có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất bãi bồi sông Hồng đúng mục đích trên cơ sở nguyên trạng, không được đào, đắp, san gạt, tôn cao nền bãi hiện trạng; không tạo, hình thành vật cản làm ảnh hưởng đến thoát lũ, chứa lũ; không được xây dựng công trình (kể cả công trình tạm) khi không được cơ quan có thẩm quyền cấp phép và tuân thủ quy định pháp luật về đề điều, phòng, chống thiên tai và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc kho bạc Nhà nước Đan Phượng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Hồng Hà và ông Phạm Tuấn Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin của UBND huyện tại địa chỉ: [https://danphuong.hanoi.gov.vn./](https://danphuong.hanoi.gov.vn/)

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

